

ДОГОВОР № 1-СПБ-СР
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«1» июля 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Владимир Сергеевич, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, Товарищество собственников жилья «Лофт на Среднем», в лице председателя правления Володиной Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по уходу за растениями на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Объект Заказчика, на территории которого Исполнитель обязуется выполнять услуги, расположен по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект, 83.
- 1.3. За оказание перечисленных в настоящем Договоре услуг Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- 2.1.1. Проводить регулярный мониторинг зелёных насаждений на предмет выявления проблем (заболеваний, вредителей, повреждений растений).
- 2.1.2. Проводить профилактические обработки растений, а при выявлении проблемных растений – лечебные обработки.
- 2.1.3. Проводить своевременные необходимые подкормки удобрениями и стимуляторами роста растений.
- 2.1.4. Проводить необходимые пересадки растений, если они необходимы и согласованы с Заказчиком.
- 2.1.5. Выполнять другие срочные, санитарные и профилактические работы по поддержанию зелёных насаждений и газона в порядке и здоровом виде, согласованные с Заказчиком.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

- 2.2.1. Предоставить Исполнителю необходимый инвентарь, удобрения, средства защиты растений и т.д. для выполнения согласованных работ, либо приобретать их у Исполнителя (по желанию Заказчика).
- 2.2.2. На период оказания услуг по настоящему Договору предоставить Исполнителю освещаемое помещение на объекте, необходимое для хранения инвентаря и материалов. Если предоставленное Исполнителю помещение не снабжено механическим или электронным устройством, гарантирующим невозможность несанкционированного проникновения посторонних лиц, то Заказчик несет ответственность за сохранность инвентаря и материалов.
- 2.2.3. Ознакомить всех своих сотрудников с правилами по соответствующему обращению с растениями. Без согласования с Исполнителем сотрудники Заказчика не должны: поливать, опрыскивать, удобрять, пересаживать, размножать, курить в непосредственной близости от растений, а также совершать какие-либо другие действия с растениями, принятыми к обслуживанию Исполнителем. Сотрудники Заказчика, при нарушении вышеперечисленных требований, а также при обнаружении поврежденных и/или похищенных растений, обязаны незамедлительно сообщить об этом Заказчику, который, в свою очередь информирует о таком факте Исполнителя.
- 2.2.4. Предоставлять Исполнителю по необходимости дополнительную рабочую силу в виде собственных сотрудников (например, дворников для уборки листвы, стрижки газона, сбора растительного мусора и т.д.).

2.2.5. Оплатить Исполнителю стоимость услуг и товаров, указанных в Акте выполненных работ.

3. Расчеты по договору

3.1. Цена договора 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц (НДС не облагается).

3.2. Стороны определили, что отчетным периодом признается один календарный месяц.

3.3. Стоимость услуг Исполнителя устанавливается в соответствии с количеством, видовыми характеристиками и размером растений, количеством и объемом необходимых мероприятий (обработок, подкормок, пересадок/посадок растений), объемом выполняемых услуг и предоставленных товаров (удобрений, препаратов для растений) и определяется каждый месяц индивидуально, согласно Акту выполненных работ, предоставляемым Исполнителем.

3.4. Стоимость услуг Исполнителя может варьироваться в разные месяцы в зависимости от объема выполненных работ, оказанных услуг, времени года и других факторов, что дополнительно согласовывается Сторонами и при согласовании отражается Исполнителем в ежемесячном Акте выполненных работ.

3.5. Заказчик производит оплату услуг Исполнителя ежемесячно по факту оказанных услуг, но не позднее 5 календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив другую Сторону в письменной форме не менее чем за 1 мес.

4.3. В случае досрочного прекращения действия Договора Исполнителем, оплата услуг Исполнителя производится лишь за ту часть работ, которые были выполнены на момент прекращения действия Договора.

4.4. В случае досрочного прекращения действия Договора Заказчиком, оплата услуг Исполнителя производится согласно цене Договора вне зависимости от объема работ, которые успел выполнить Исполнитель в текущем месяце.

4.5. Исполнитель имеет право на одностороннее расторжение Договора в случае неоднократных нарушений сроков оплат и других обязательств по договору или приостановить выполнение услуг в случае нарушения срока оплаты более 5 (пяти) календарных дней. При этом ответственность за сохранность растений в этот период лежит полностью на Заказчике.

4.6. Услуги начинают оказываться с первого отчетного месяца (с даты подписания договора) и оплачиваются пропорционально количеству дней в которые оказывались Услуги.

5. Порядок урегулирования споров

5.1. Настоящий договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия и/или требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, неисполнения, толкования, изменения, прекращения или недействительности подлежат урегулированию путем переговоров и/или обмена письмами.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 1 (одного) года. В случае если не одна из Сторон не уведомила в письменной форме другую Сторону о своем

намерении не продлевать действие Договора не менее чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора, действие Договора продлевается на 1(один) год. Количество таких продлений не ограничено.

6.2. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, каждый из которых хранится у сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон с даты, согласованной Сторонами.

6.4. В случае прекращения настоящего договора Исполнитель обязан в течение 2-х рабочих дней освободить предоставленное ему в рамках настоящего договора помещение.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Дополнительные условия

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К вышеуказанным обстоятельствам в контексте настоящего Договора, в частности, относятся: стихийные бедствия, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, а также их последствия; принятие органами государственной власти нормативного акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора любой из Сторон. Данный перечень обстоятельств непреодолимой силы не является исчерпывающим и может включать все иные обстоятельства, подпадающие в соответствии с действующим законодательством РФ под понятие непреодолимой силы.

7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет увеличение срока исполнения настоящего Договора на период действия указанных обстоятельств, если Стороны не примут решения о прекращении его действия.

7.4. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга.

7.5. Подтверждением факта наступления обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные уполномоченным органом.

8. Банковские реквизиты, адреса и подписи сторон:

Заказчик:

ТСН «Лофт на Среднем»
Юридический адрес: 199106 Санкт-Петербург,
Средний пр. ВО, д.83, стр.2, пом. 9-Н
Почтовый адрес: 199106 Санкт-Петербург, Средний
пр. ВО, д.83, стр.2, пом. 9-Н
ИНН 7801683070
р/с № 407038104550000003284 в ПАО Сбербанк
к/с № 301018105000000000653
БИК банка 044030000
Телефон: 8(812) 6850948
e-mail: 8016222083@gmail.com

Подпись

М.П.



Исполнитель:

ИП Мирошниченко Владимир Сергеевич

ИНН 471007107007

Подпись  (Мирошниченко В.С.)